

ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ
δ.τ.: ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Αριθμ. ΓΕΜΗ : 032290157000
Α.Φ.Μ.: 094092159
ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΑ , ΤΚ: 63079 ΝΕΑ ΤΡΙΓΛΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
42η Εταιρική Χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
42η Εταιρική Χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ							
Δημόσιο Μητρώο :		Αριθμ. ΓΕΜΗ : 032290157000					
Διεύθυνση διαδικτύου μητρικής εταιρείας :		http://www.cfm.com.gr/					
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το ΔΣ :		Ελαιοχώρια Χαλκιδικής 29 Ιουνίου 2026					
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣ. ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 22631)					
Ελεγκτική εταιρεία :		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (Α.Μ.ΣΟΕΛ 156)					
Ισολογισμός Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) -Ποσά σε ευρώ							
	Σημείωση	2025	2024		Σημείωση	2025	2024
Α. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Α. Καθαρή θέση			
Ενσώματα πάγια				Καταβλημένα κεφάλαια			
Ακίνητα	B.1	4.815.566,20	3.082.740,24	Κεφάλαιο	B.3	4.815.000,00	4.815.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	B.1	1.955.166,06	1.842.441,66	Υπέρ το άρτιο	B.3	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	B.1	479.513,82	499.345,02	Καταθέσεις ιδιοκτητών	B.3	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	B.1	1.170.542,48	1.170.542,48	Ίδιοι τίτλοι	B.3	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	B.1	0,00	0,00				
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	B.1	0,00	0,00				
Σύνολο(α)		8.420.788,56	6.595.069,40				
Άυλα πάγια στοιχεία				Διαφορές εύλογης αξίας			
Δαπάνες ανάπτυξης	B.1	0,00	0,00	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Υπεραξία	B.1	0,00	0,00	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	B.1	51.672,36	22.286,29	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο (β)		51.672,36	22.286,29	Σύνολο (β)		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (γ)	B.1	30.770,00	27.653,26				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Δάνεια και απαιτήσεις	B.2	201.235,45	111.270,45	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	B.3	2.071.923,42	2.071.923,42
Χρεωστικοί τίτλοι		172.000,00	320.000,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	B.3	2.028.507,45	2.028.507,45
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	B.19	228.700,00	228.700,00	Αποτελέσματα εις νέο	B.3	-2.136.220,25	-2.424.269,49
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00				
Λοιπά		0,00	0,00	Σύνολο (γ)		1.964.210,62	1.676.161,38
Σύνολο (δ)		601.935,45	659.970,45				
Αναβαλλόμενοι φόροι (ε)		0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές (δ)		0,00	0,00
Α . Σύνολο μη κυκλοφορούντων (α+β+γ+δ+ε)		9.105.166,37	7.304.979,40	Α. Σύνολο καθαρής θέσης (α+β+γ+δ)		6.779.210,62	6.491.161,38
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Β. Προβέψεις			
Αποθέματα				Προβέψεις για παροχές σε εργαζομένους	B.2.9	402.837,89	376.976,68
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.195.946,62	1.970.247,32	Λοιπές προβλέψεις	B.2.9	298.637,28	75.726,97
Εμπορεύματα		172.590,28	137.154,49				
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		6.097.190,20	5.224.198,62	Σύνολο (ε)		701.475,17	452.703,65
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00				
Προκαταβολές για αποθέματα		5.542.897,95	4.806.669,19				
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00				
Σύνολο (στ)		14.008.625,05	12.138.269,62				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Γ. Υποχρεώσεις			
Εμπορικές απαιτήσεις	B.2.1	13.900.633,24	11.698.154,22	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00	Μακροπρόθεσμα Δάνεια	B.2.6	7.828.304,57	7.846.684,85
Λοιπές απαιτήσεις	B.2.2	477.056,33	240.862,60	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	B.2.7	1.485.332,39	343.445,77
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία		0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	B.2.8	122.107,48	187.565,24
Προπληρωμένα έξοδα		2.632.638,30	1.057.575,79	Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	B.2.3	470.528,22	355.540,15	Σύνολο (στ)		9.435.744,44	8.377.695,86
Σύνολο (ζ)		17.480.856,09	13.352.132,76				
Β. Σύνολο κυκλοφορούντων (στ + ζ)		31.489.481,14	25.490.402,38	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Σύνολο ενεργητικού (Α + Β)		40.594.647,51	32.795.381,78	Τραπεζικά δάνεια		7.306.922,15	6.544.793,09
				Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		599.168,31	1.564.652,79
				Εμπορικές υποχρεώσεις	B.2.4	15.075.508,27	8.515.402,33
				Φόρος εισοδήματος		112,32	69,12
				Λοιποί φόροι και τέλη		139.052,71	80.075,97
				Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		201.570,52	421.198,44
				Λοιπές υποχρεώσεις	B.2.5	157.761,92	188.264,97
				Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		198.121,08	159.364,18
				Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
				Σύνολο (ζ)		23.678.217,28	17.473.820,89
				Γ. Σύνολο υποχρεώσεων (στ + ζ)		33.113.961,72	25.851.516,75
				Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων (Α+Β+Γ)		40.594.647,51	32.795.381,78
						0,00	0,00

B.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

		Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο	31/12/2023	4.815.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.071.923,42	2.028.507,45	-362.103,02	8.553.327,85
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.062.166,47	-2.062.166,47
Υπόλοιπο	31/12/2024	4.815.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.071.923,42	2.028.507,45	-2.424.269,49	6.491.161,38
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288.049,24	288.049,24
Υπόλοιπο	31/12/2025	4.815.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.071.923,42	2.028.507,45	-2.136.220,25	6.779.210,62

B.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
	Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	B.8.1	33.362.331,49	32.900.458,53
Κόστος πωλήσεων		-27.054.476,09	-29.618.381,40
Μικτό αποτέλεσμα		6.307.855,40	3.282.077,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	B.8.1	1.352.874,89	1.220.027,38
		7.660.730,29	4.502.104,51
Έξοδα διοίκησης		-1.638.373,04	-1.767.219,17
Έξοδα διάθεσης		-4.647.396,04	-4.249.517,35
		1.374.961,21	-1.514.632,01
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-50.565,50	-34.456,21
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		37.344,28	32.637,66
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		66.262,25	615.281,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.428.002,24	-901.169,40
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		27,00	30,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.139.867,68	-1.160.957,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		288.161,56	-2.062.097,35
Φόροι εισοδήματος		-112,32	-69,12
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		288.049,24	-2.062.166,47
Λοιπά Στοιχεία Αποτελεσμάτων			
Αποτελέσματα προ φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)		2.161.915,48	-158.373,73
Αποσβέσεις Παγίων		733.886,24	742.765,67

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΕΥΓΕΝΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΡ653390

ΒΛΟΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 657969

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

GNOSI TAX & ACCOUNTING EXPERTS EE (AM 3321)
Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ : Α01453586
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

Τα άυλα στοιχεία της επιχείρησης είναι οι εφαρμογές λογισμικού καθώς και οι δαπάνες για το δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων που έχει πραγματοποιήσει η επιχείρηση.

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)											
17. Δάνεια και απαιτήσεις Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται: ☐ Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, ☐ Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, ☐ Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.											
18. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.											
19. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.											
20. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.											
21. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.											
22. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.											
23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.											
24. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.											
25. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.											
26. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.											
B. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ											
B.1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) Στον συνημμένο πίνακα του παραρτήματος Α, παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.											
B.2. Χρηματοοικονομικά Μέσα (παρ. 11 άρθρου 29) B.2.1. Εμπορικές Απαιτήσεις <table><tr><th colspan="3">Εμπορικές Απαιτήσεις</th></tr><tr><th>Λογαριασμός</th><th>31/12/2025</th><th>31/12/2024</th></tr><tr><td>Πελάτες</td><td>8.751.721,93</td><td>8.726.591,49</td></tr></table>			Εμπορικές Απαιτήσεις			Λογαριασμός	31/12/2025	31/12/2024	Πελάτες	8.751.721,93	8.726.591,49
Εμπορικές Απαιτήσεις											
Λογαριασμός	31/12/2025	31/12/2024									
Πελάτες	8.751.721,93	8.726.591,49									

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

	Γραμμάτια Εισπρακτέα	271.351,22	0,00
	Γραμμάτια σε καθυστέρηση	1.000,00	0,00
	Επιταγές Εισπρακτέες	1.948.799,00	383.301,32
	Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	0,00	0,00
	Επιταγές Εισπρακτέες σε Τράπεζες	3.901.322,89	3.561.823,21
	Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	0,00	0,00
	Εκπτώσεις πελατών υπό διακανονισμό	0,00	0,00
	Πελάτες προκαταβολές (πιστωτικά υπόλοιπα)	0,00	0,00
	Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων Πελατών	-973.561,80	-973.561,80
	Σύνολο	13.900.633,24	11.698.154,22
		0,00	0,00

B.2.2. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές Απαιτήσεις		
Λογαριασμός	31/12/2025	31/12/2024
Ελληνικό Δημόσιο (Προκαταβολές & παρακρατούμενοι φόροι)	11.867,35	531,20
Λογαριασμοί Δεσμευμένων Καταθέσεων	0,00	0,00
Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών & Πιστώσεων	-2.045,36	-2.008,77
Χρεώστες Διάφοροι	467.234,34	242.340,17
Πιστωτές (χρεωστικά υπόλοιπα)	0,00	0,00
Προβλέψεις για επισφάλειες προκαταβολών σε προμηθευτές	0,00	0,00
Σύνολο	477.056,33	240.862,60
	0,00	0,00

B.2.3. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα		
Λογαριασμός	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	302.023,99	72.711,99
Ταμείο σε ΞΝ	0,00	0,00
Καταθέσεις όψεως	168.504,23	282.828,16
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Καταθέσεις σε Ξ.Ν.	0,00	0,00
Σύνολο	470.528,22	355.540,15
	0,00	0,00

B.2.4. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις		
Λογαριασμός	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	4.789.915,24	3.186.840,46
Γραμμάτια Πληρωτέα	0,00	0,00
Υποσχετικές Πληρωτέες	0,00	0,00
Επιταγές Πληρωτέες	10.218.139,77	5.154.219,46
Χρεώστες Διάφοροι (πιστωτικό υπόλοιπο)	0,00	0,00
Πελάτες προκαταβολές (πιστωτικά υπόλοιπα)	67.453,26	174.342,41
Σύνολο	15.075.508,27	8.515.402,33
	0,00	0,00

B.2.5. Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές Υποχρεώσεις		
Λογαριασμός	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες Διάφοροι (πιστωτικό υπόλοιπο)□	0,00	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα	18.580,72	51.254,61
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων (πιστωτικά υπόλοιπα)	0,00	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	139.181,20	137.010,36
Σύνολο	157.761,92	188.264,97
	0,00	0,00

B.2.6. Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

		Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Υπόλοιπο λήξεως :	31/12/2025				
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:					
Έως 1 έτος	31/12/2026	262.500,00	8.572.360,73	599.168,31	9.434.029,04
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος		262.500,00	8.572.360,73	599.168,31	9.434.029,04
Μακροπρόθεσμο τμήμα:					
1 έως 2 έτη	31/12/2027	312.500,00	505.395,46	379.805,75	1.197.701,21
2 έως 5 έτη	30/12/2030	2.162.500,00	1.319.970,53	715.415,19	4.197.885,72
Άνω των 5 ετών		2.000.000,00	0,00	390.111,45	2.390.111,45
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος		4.475.000,00	1.825.365,99	1.485.332,39	7.785.698,38
Γενικό Σύνολο		4.737.500,00	10.397.726,72	2.084.500,70	17.219.727,42
					0,00

B.2.7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31/12/2025	31/12/2024
Ληφθείσες εγγυήσεις		0,00	
Υποχρεώσεις σε χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)		1.485.332,39	343.445,77
		0,00	0,00
Σύνολο		1.485.332,39	343.445,77
		0,00	0,00

Εταιρεία Μίσθωσης	Περιγραφή εξοπλισμού	Ετος Λήξης	31/12/2025
Πειραιώς Leasing	Σύστημα Αεροσυμπιεστή	2026	2.060,30
Πειραιώς Leasing	Μηχανήματα Γραμμής Συσκευασίας	2026	40.236,57
Πειραιώς Leasing	Σύστημα Τροφοδίοσίας Συσκευαστικών Μηχανών	2026	69.684,59
Πειραιώς Leasing	Παλετοφόρα μηχανήματα	2027	6.340,53
Πειραιώς Leasing	Τηλεσκοπικό μηχάνημα	2027	22.389,35
Πειραιώς Leasing	Συγκρότημα MIXER (MIX-RUSSEL-ACMON)	2030	118.513,58
Πειραιώς Leasing	Πνευματική Μεταφορά Καλαμποκιού	2031	39.921,21
Πειραιώς Leasing	Δοσομέτρηση Πρόσθετων Υλικών Βελτιωτικών	2031	43.365,63

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)	
Συνημμένα :	Παράρτημα Α - Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ελαιοχώρια Χαλκιδικής 29 Ιουνίου 2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΕΥΓΕΝΙΟΥ
Α.Α.Τ. ΑΡ653390

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΛΟΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Α.Τ. ΑΖ 657969

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

GNOSI TAX & ACCOUNTING EXPERTS ΕΕ (ΑΜ 3321)
Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ : Α01453586
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης

ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Παράρτημα Α

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδ. ακίνητα		17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	Αύλα			Πάγια υπό εκτέλεση
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα				16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα			18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα	
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία την : 31/12/2024	392.685,11	0,00	13.121.564,15	11.057.376,05	1.014.763,74	1.544.412,50	1.170.542,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.900,01	27.653,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.721.935,85	562.020,00	24.000,00	61.172,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236.944,57
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.950,00	-86.783,91	-48.020,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	29.849,00	0,00	13.550,00	0,00	139.535,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.893,44	-233.827,83
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία την : 31/12/2025	392.685,11	0,00	14.873.349,00	11.616.446,05	965.529,83	1.557.563,72	1.310.077,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	219.793,45	30.770,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την: 31/12/2024	0,00	0,00	10.291.973,63	9.214.934,39	733.439,87	1.326.391,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158.613,72	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	158.494,28	449.295,59	60.359,33	56.229,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.507,37	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.949,99	-84.921,97	-47.918,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την: 31/12/2025	0,00	0,00	10.450.467,91	9.661.279,99	708.877,23	1.334.702,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168.121,09	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την : 31/12/2025	392.685,11	0,00	4.422.881,09	1.955.166,06	256.652,60	222.861,22	1.310.077,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.672,36	30.770,00
	0,00		0,00	0,00		0,00							0,00	0,00

Σημειώσεις : Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες
Ακίνητα	1 + 2 +3
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4
Λοιπός εξοπλισμός	5 + 6
Επενδύσεις σε ακίνητα	7 + 8
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	9
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10
Δαπάνες ανάπτυξης	11
Υπεραξία	12
Λοιπά άυλα	13

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή		Προκαταβολές	Κτήρια	Μηχανολογικό ς εξόπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο ενάρξεως την :	31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου		0,00	27.653,26	0,00	0,00	0,00	27.653,26
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την :	31/12/2024	0,00	27.653,26	0,00	0,00	0,00	27.653,26
Προσθήκες περιόδου		0,00	195.319,57	0,00	41.625,00		236.944,57
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	-220.277,83	0,00	-13.550,00		-233.827,83
Υπόλοιπο την :	31/12/2025	0,00	2.695,00	0,00	28.075,00	0,00	30.770,00

0,00