

ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ
δ.τ.: ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Αριθμ. ΓΕΜΗ : 032290157000
Α.Φ.Μ.: 094092159
ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΑ , ΤΚ: 63079 ΝΕΑ ΤΡΙΓΛΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
42η Εταιρική Χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
42η Εταιρική Χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ							
Δημόσιο Μητρώο :		Αριθμ. ΓΕΜΗ : 032290157000					
Διεύθυνση διαδικτύου μητρικής εταιρείας :		http://www.cfm.com.gr/					
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το ΔΣ :		Ελαιοχώρια Χαλκιδικής 29 Ιουνίου 2026					
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣ. ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 22631)					
Ελεγκτική εταιρεία :		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (Α.Μ.ΣΟΕΛ 156)					
Ισολογισμός Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) -Ποσά σε ευρώ							
		Σημείωση	2025	2024	Σημείωση	2025	2024
A. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια							
Ακίνητα	B.1		4.815.566,20	3.082.740,24			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	B.1		1.955.166,06	1.842.441,66			
Λοιπός εξοπλισμός	B.1		479.513,82	499.345,02			
Επενδύσεις σε ακίνητα	B.1		1.170.542,48	1.170.542,48			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	B.1		0,00	0,00			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	B.1		0,00	0,00			
Σύνολο(α)			8.420.788,56	6.595.069,40			
Άυλα πάγια στοιχεία							
Δαπάνες ανάπτυξης	B.1		0,00	0,00			
Υπεραξία	B.1		0,00	0,00			
Λοιπά άυλα	B.1		51.672,36	22.286,29			
Σύνολο (β)			51.672,36	22.286,29			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (γ)							
	B.1		30.770,00	27.653,26			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Δάνεια και απαιτήσεις	B.2		201.235,45	111.270,45			
Χρεωστικοί τίτλοι			172.000,00	320.000,00			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	B.19		228.700,00	228.700,00			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			0,00	0,00			
Λοιπά			0,00	0,00			
Σύνολο (δ)			601.935,45	659.970,45			
Αναβαλλόμενοι φόροι (ε)							
			0,00	0,00			
A . Σύνολο μη κυκλοφορούντων (α+β+γ+δ+ε)							
			9.105.166,37	7.304.979,40			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα							
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			2.195.946,62	1.970.247,32			
Εμπορεύματα			172.590,28	137.154,49			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			6.097.190,20	5.224.198,62			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			0,00	0,00			
Προκαταβολές για αποθέματα			5.542.897,95	4.806.669,19			
Λοιπά αποθέματα			0,00	0,00			
Σύνολο (στ)			14.008.625,05	12.138.269,62			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις	B.2.1		13.900.633,24	11.698.154,22			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			0,00	0,00			
Λοιπές απαιτήσεις	B.2.2		477.056,33	240.862,60			
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			0,00	0,00			
Προπληρωμένα έξοδα			2.632.638,30	1.057.575,79			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	B.2.3		470.528,22	355.540,15			
Σύνολο (ζ)			17.480.856,09	13.352.132,76			
B. Σύνολο κυκλοφορούντων (στ + ζ)							
			31.489.481,14	25.490.402,38			
Σύνολο ενεργητικού (A + B)							
			40.594.647,51	32.795.381,78			
A. Καθαρή θέση							
Καταβλημένα κεφάλαια							
Κεφάλαιο	B.3		4.815.000,00	4.815.000,00			
Υπέρ το άρτιο	B.3		0,00	0,00			
Καταθέσεις ιδιοκτητών	B.3		0,00	0,00			
Ίδιοι τίτλοι	B.3		0,00	0,00			
Σύνολο (α)			4.815.000,00	4.815.000,00			
Διαφορές εύλογης αξίας							
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			0,00	0,00			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			0,00	0,00			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			0,00	0,00			
Σύνολο (β)			0,00	0,00			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο							
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	B.3		2.071.923,42	2.071.923,42			
Αφορολόγητα αποθεματικά	B.3		2.028.507,45	2.028.507,45			
Αποτελέσματα εις νέο	B.3		-2.136.220,25	-2.424.269,49			
Σύνολο (γ)			1.964.210,62	1.676.161,38			
Συναλλαγματικές διαφορές (δ)							
			0,00	0,00			
A. Σύνολο καθαρής θέσης (α+β+γ+δ)							
			6.779.210,62	6.491.161,38			
B. Προβέψεις							
Προβέψεις για παροχές σε εργαζομένους	B.2.9		402.837,89	376.976,68			
Λοιπές προβλέψεις	B.2.9		298.637,28	75.726,97			
Σύνολο (ε)			701.475,17	452.703,65			
Γ. Υποχρεώσεις							
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	B.2.6		7.828.304,57	7.846.684,85			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	B.2.7		1.485.332,39	343.445,77			
Κρατικές επιχορηγήσεις	B.2.8		122.107,48	187.565,24			
Αναβαλλόμενοι φόροι			0,00	0,00			
Σύνολο (στ)			9.435.744,44	8.377.695,86			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Τραπεζικά δάνεια			7.306.922,15	6.544.793,09			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			599.168,31	1.564.652,79			
Εμπορικές υποχρεώσεις	B.2.4		15.075.508,27	8.515.402,33			
Φόρος εισοδήματος			112,32	69,12			
Λοιποί φόροι και τέλη			139.052,71	80.075,97			
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			201.570,52	421.198,44			
Λοιπές υποχρεώσεις	B.2.5		157.761,92	188.264,97			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			198.121,08	159.364,18			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			0,00	0,00			
Σύνολο (ζ)			23.678.217,28	17.473.820,89			
Γ. Σύνολο υποχρεώσεων (στ + ζ)							
			33.113.961,72	25.851.516,75			
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων (Α+Β+Γ)							
			40.594.647,51	32.795.381,78			
			0,00	0,00			

B.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου										
		Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο	31/12/2023	4.815.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.071.923,42	2.028.507,45	-362.103,02	8.553.327,85
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.062.166,47	-2.062.166,47
Υπόλοιπο	31/12/2024	4.815.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.071.923,42	2.028.507,45	-2.424.269,49	6.491.161,38
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288.049,24	288.049,24
Υπόλοιπο	31/12/2025	4.815.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.071.923,42	2.028.507,45	-2.136.220,25	6.779.210,62

B.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
	Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	B.8.1	33.362.331,49	32.900.458,53
Κόστος πωλήσεων		-27.054.476,09	-29.618.381,40
Μικτό αποτέλεσμα		6.307.855,40	3.282.077,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	B.8.1	1.352.874,89	1.220.027,38
		7.660.730,29	4.502.104,51
Έξοδα διοίκησης		-1.638.373,04	-1.767.219,17
Έξοδα διάθεσης		-4.647.396,04	-4.249.517,35
		1.374.961,21	-1.514.632,01
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-50.565,50	-34.456,21
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		37.344,28	32.637,66
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		66.262,25	615.281,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.428.002,24	-901.169,40
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		27,00	30,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.139.867,68	-1.160.957,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		288.161,56	-2.062.097,35
Φόροι εισοδήματος		-112,32	-69,12
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		288.049,24	-2.062.166,47
Λοιπά Στοιχεία Αποτελεσμάτων			
Αποτελέσματα προ φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)		2.161.915,48	-158.373,73
Αποσβέσεις Παγίων		733.886,24	742.765,67

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΕΥΓΕΝΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΡ653390

ΒΛΟΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 657969

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

GNOSI TAX & ACCOUNTING EXPERTS EE (AM 3321)
Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ : Α01453586
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Μέγεθος οντότητας άρθρου 2 ν.4308 : "ΜΕΣΑΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑ"

Νόμισμα : Ευρώ, Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε

Διάταξη ν.4308/2014	Απάντηση
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΛΛΙΟΧΩΡΙΑ , ΤΚ: 63079 ΝΕΑ ΤΡΙΓΛΙΑ ΧΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμ. ΓΕΜΗ : 032290157000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των ΜΕΣΑΙΩΝ οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη θεμελιώδη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται από την παραγράφου 5 του άρθρου 16 (Ισολογισμός, πίνakas μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και κατάσταση αποτελεσμάτων).

Α. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29 ν.4308/2014)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω **λογιστικές πολιτικές**.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης :	4%
που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.	

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης : που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.	4%
---	----

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

A/A	Κατηγορία Παγίων	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής	Συντελεστής %
1	Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων	25	4,00%
2	Λοιπά Τεχνικά Έργα	25	4,00%
3	Υποκείμενες σε απόσβεση διαμορφώσεις κτιρίων	25	4,00%
4	Μηχανήματα	10	10,00%
5	Τεχνικές Εγκαταστάσεις	10	10,00%
6	Φορητά μηχανήματα χειρός	10	10,00%
7	Εργαλεία διάφορα	10	10,00%
8	Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10	10,00%
9	Επιβατικά αυτοκίνητα	6,25	16,00%
10	Φορτηγά αυτοκίνητα	8,33	12,00%
11	Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	8,33	12,00%
12	Λοιπά Μέσα Μεταφορών	10	10,00%
13	Ηλεκτρ. Υπολ. & Ηλεκτρ.συγκρ.	5	20,00%
14	Μεσα αποθηκευσης & μεταφοράς	10	10,00%
15	Επιστημονικά Όργανα	10	10,00%
16	Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	10	10,00%
17	Λοιπός εξοπλισμός	10	10,00%
18	Προγράμματα Λογισμικού	5	20,00%
19	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10	10,00%
20	Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία	10	10,00%

Πάγια στοιχεία με αξία έως 1.500 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ (100%) στη χρήση που χρησιμοποιούνται για πρώτη φορά.

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης : που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.	10%
---	------------

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

Τα άυλα στοιχεία της επιχείρησης είναι οι εφαρμογές λογισμικού καθώς και οι δαπάνες για το δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων που έχει πραγματοποιήσει η επιχείρηση.

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Γραμμάτια Εισπρακτέα	271.351,22	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	1.000,00	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες	1.948.799,00	383.301,32
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	0,00	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες σε Τράπεζες	3.901.322,89	3.561.823,21
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	0,00	0,00
Εκπτώσεις πελατών υπό διακανονισμό	0,00	0,00
Πελάτες προκαταβολές (πιστωτικά υπόλοιπα)	0,00	0,00
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων Πελατών	-973.561,80	-973.561,80
Σύνολο	13.900.633,24	11.698.154,22
	0,00	0,00

B.2.2. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές Απαιτήσεις		
Λογαριασμός	31/12/2025	31/12/2024
Ελληνικό Δημόσιο (Προκαταβολές & παρακρατούμενοι φόροι)	11.867,35	531,20
Λογαριασμοί Δεσμευμένων Καταθέσεων	0,00	0,00
Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών & Πιστώσεων	-2.045,36	-2.008,77
Χρεώστες Διάφοροι	467.234,34	242.340,17
Πιστωτές (χρεωστικά υπόλοιπα)	0,00	0,00
Προβλέψεις για επισφάλειες προκαταβολών σε προμηθευτές	0,00	0,00
Σύνολο	477.056,33	240.862,60
	0,00	0,00

B.2.3. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα		
Λογαριασμός	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	302.023,99	72.711,99
Ταμείο σε ΞΝ	0,00	0,00
Καταθέσεις όψεως	168.504,23	282.828,16
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Καταθέσεις σε Ξ.Ν.	0,00	0,00
Σύνολο	470.528,22	355.540,15
	0,00	0,00

B.2.4. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις		
Λογαριασμός	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	4.789.915,24	3.186.840,46
Γραμμάτια Πληρωτέα	0,00	0,00
Υποσχετικές Πληρωτέες	0,00	0,00
Επιταγές Πληρωτέες	10.218.139,77	5.154.219,46
Χρεώστες Διάφοροι (πιστωτικό υπόλοιπο)	0,00	0,00
Πελάτες προκαταβολές (πιστωτικά υπόλοιπα)	67.453,26	174.342,41
Σύνολο	15.075.508,27	8.515.402,33
	0,00	0,00

B.2.5. Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές Υποχρεώσεις		
Λογαριασμός	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες Διάφοροι (πιστωτικό υπόλοιπο)□	0,00	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα	18.580,72	51.254,61
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων (πιστωτικά υπόλοιπα)	0,00	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	139.181,20	137.010,36
Σύνολο	157.761,92	188.264,97
	0,00	0,00

B.2.6. Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

		Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Υπόλοιπο λήξεως :	31/12/2025				
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:					
Έως 1 έτος	31/12/2026	262.500,00	8.572.360,73	599.168,31	9.434.029,04
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος		262.500,00	8.572.360,73	599.168,31	9.434.029,04
Μακροπρόθεσμο τμήμα:					
1 έως 2 έτη	31/12/2027	312.500,00	505.395,46	379.805,75	1.197.701,21
2 έως 5 έτη	30/12/2030	2.162.500,00	1.319.970,53	715.415,19	4.197.885,72
Ανω των 5 ετών		2.000.000,00	0,00	390.111,45	2.390.111,45
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος		4.475.000,00	1.825.365,99	1.485.332,39	7.785.698,38
Γενικό Σύνολο		4.737.500,00	10.397.726,72	2.084.500,70	17.219.727,42
					0,00

B.2.7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Ληφθείσες εγγυήσεις	0,00	
Υποχρεώσεις σε χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)	1.485.332,39	343.445,77
	0,00	0,00
Σύνολο	1.485.332,39	343.445,77
	0,00	0,00

Εταιρεία Μίσθωσης	Περιγραφή εξοπλισμού	Ετος Λήξης	31/12/2025
Πειραιώς Leasing	Σύστημα Αεροσυμπιεστή	2026	2.060,30
Πειραιώς Leasing	Μηχανήματα Γραμμής Συσκευασίας	2026	40.236,57
Πειραιώς Leasing	Σύστημα Τροφοδίοσας Συσκευαστικών Μηχανών	2026	69.684,59
Πειραιώς Leasing	Παλετοφόρα μηχανήματα	2027	6.340,53
Πειραιώς Leasing	Τηλεσκοπικό μηχάνημα	2027	22.389,35
Πειραιώς Leasing	Συγκρότημα MIXER (MIX-RUSSEL-ACMON)	2030	118.513,58
Πειραιώς Leasing	Πνευματική Μεταφορά Καλαμποκιού	2031	39.921,21
Πειραιώς Leasing	Δοσομέτρηση Πρόσθετων Υλικών Βελτιωτικών	2031	43.365,63

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ				
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025				
(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)				
B.18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και επιπτικών οργάνων Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.	Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων			
		Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
	Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00	0,00
	Στον Διευθύνων σύμβουλο από την ΓΣ	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	Σύνολο	0,00	0,00	0,00
B.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. (παρ. 31 άρθρου 29) και υποχρέωση ενοποίησης (άρθρο 32)	Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών			
	Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Σχέση
	Ενεργειακή Ευγενίου ΟΕ	ΟΕ	Νέα Γωνιά	Συμμετοχή
	Ξηραντήρια Βισαλτίας ΕΠΕ	ΕΠΕ	Νιγρίτα	Επιρροή
Η εταιρεία Ενεργειακή Ευγενίου ΟΕ ανήκει στην κατηγορία της παραγράφου 2.γ του άρθρου 1 του ν.4308/2014 (πολύ μικρή οντότητα με απλογραφικά βιβλία) με αποτέλεσμα να μην υπάρχει υποχρέωση ενοποίησης				
Για την εταιρεία Ξηραντήρια Βισαλτίας ΕΠΕ, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του ν.4308/2014 με αποτέλεσμα να μην υπάρχει υποχρέωση σλύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων				
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη			31/12/2025	31/12/2024
Σωρευτικές πωλήσεις				
Πωλήσεις αγαθών			85,33	70.430,66
Πωλήσεις παγίων			0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών				
Λοιπά έσοδα			0,00	0,00
Σύνολο :			85,33	70.430,66
Σωρευτικές αγορές				
Αγορές αγαθών			0,00	1.665.218,40
Αγορές παγίων			0,00	0,00
Λοιπές αγορές				
Παροχή Υπηρεσιών (Λήψη)			0,00	0,00
Σύνολο :			0,00	1.665.218,40
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές			0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές			0,00	0,00
Σύνολο :			0,00	0,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως				
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών			0,00	71.852,86
Λοιπές απαιτήσεις			0,00	0,00
Σύνολο :			0,00	71.852,86
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως				
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών			3.819,94	
Λοιπές υποχρεώσεις			0,00	0,00
Σύνολο :			3.819,94	0,00
B.20. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29).				
Ανάλυση Αμοιβών νόμιμων ελεγκτών				
	31/12/2025	31/12/2024		
Αμοιβές ελέγχου	11.000,00	11.000,00		
Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού	10.000,00	10.000,00		
Σύνολο :	21.000,00	21.000,00		
B.21. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29).				
Η διοίκηση της εταιρείας ΔΕΝ έχει λάβει καμία απόφαση για να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων εντός των επόμενων 12 μηνών				
B.22. Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.				
Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.				
B.23. Μεταγενέστερα Γεγονότα				
Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.				
Γ. Σημειώσεις				

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)	
Συνημμένα :	Παράρτημα Α - Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ελαιοχώρια Χαλκιδικής 29 Ιουνίου 2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΕΥΓΕΝΙΟΥ
Α.Α.Τ. ΑΡ653390

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΛΟΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Α.Τ. ΑΖ 657969

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

GNOSI TAX & ACCOUNTING EXPERTS ΕΕ (ΑΜ 3321)
Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ : Α01453586
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης

ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Παράρτημα Α

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδ. ακίνητα		17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	Αύλα			Πάγια υπό εκτέλεση
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα				16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα			18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα	
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία την : 31/12/2024	392.685,11	0,00	13.121.564,15	11.057.376,05	1.014.763,74	1.544.412,50	1.170.542,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.900,01	27.653,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.721.935,85	562.020,00	24.000,00	61.172,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236.944,57
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.950,00	-86.783,91	-48.020,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	29.849,00	0,00	13.550,00	0,00	139.535,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.893,44	-233.827,83
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία την : 31/12/2025	392.685,11	0,00	14.873.349,00	11.616.446,05	965.529,83	1.557.563,72	1.310.077,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	219.793,45	30.770,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την: 31/12/2024	0,00	0,00	10.291.973,63	9.214.934,39	733.439,87	1.326.391,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158.613,57	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	158.494,28	449.295,59	60.359,33	56.229,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.507,37	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.949,99	-84.921,97	-47.918,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την: 31/12/2025	0,00	0,00	10.450.467,91	9.661.279,99	708.877,23	1.334.702,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168.120,94	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την : 31/12/2025	392.685,11	0,00	4.422.881,09	1.955.166,06	256.652,60	222.861,22	1.310.077,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.672,51	30.770,00
	0,00		0,00	0,00		0,00							-0,15	0,00

Σημειώσεις : Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες
Ακίνητα	1 + 2 +3
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4
Λοιπός εξοπλισμός	5 + 6
Επενδύσεις σε ακίνητα	7 + 8
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	9
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10
Δαπάνες ανάπτυξης	11
Υπεραξία	12
Λοιπά άυλα	13

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή		Προκαταβολές	Κτήρια	Μηχανολογικό ς εξόπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο ενάρξεως την :	31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου		0,00	27.653,26	0,00	0,00	0,00	27.653,26
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την :	31/12/2024	0,00	27.653,26	0,00	0,00	0,00	27.653,26
Προσθήκες περιόδου		0,00	195.319,57	0,00	41.625,00		236.944,57
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	-220.277,83	0,00	-13.550,00		-233.827,83
Υπόλοιπο την :	31/12/2025	0,00	2.695,00	0,00	28.075,00	0,00	30.770,00

0,00