

# **ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε.**

**ΑΡ.Μ.ΑΕ: 11104/61/Β/86/5**

## **ΕΚΘΕΣΗ**

**Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 2023 (1/1/2023 - 31/12/2023).**

## **ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

Αξιότιμοι κ.κ. μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο (άρθρο 150 και 153 του Ν.4548/2018) και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεως μας, για το χρονικό διάστημα 1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2023.

### **Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2023, ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση σε ποσοστό 2,42%. Ωστόσο τα αποτελέσματα της εταιρείας ήταν ζημιογόνα, ήτοι ζημίες ύψους 474.568,14 ευρώ. Οι ζημίες οφείλονται στην κατάρρευση των τιμών των Α Υλών σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η εταιρεία αναγκάστηκε να πουλήσει με ζημία αποθέματα Α Υλών που είχε αγοράσει την προηγούμενη χρήση προκειμένου να αποφύγει την περαιτέρω μείωση της τιμής τους.

Η Εταιρεία μας την χρήση του 2023 συνέχισε τις προσπάθειες επέκτασης των δραστηριοτήτων της στο μεγαλύτερο μέρος της Ελλάδας αλλά και στο εξωτερικό και ισχυροποίησε ακόμη περισσότερο την θέση της στην Ελληνική αγορά αλεύρων.

Όραμα της Διοίκησης είναι η αειφόρα λειτουργία της εταιρείας, δίνοντας στον επαγγελματία την ποιότητα που ζητά, την εμπιστοσύνη που απαιτεί ώστε να καλύπτει τις σύγχρονες διατροφικές ανάγκες του Έλληνα καταναλωτή, με ποιοτικές και ανταγωνιστικές πρώτες ύλες προσφέροντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στην αγορά τροφίμων.

Η Στρατηγική μας είναι να αποκτούμε σταδιακά σημαντικό μερίδιο αγοράς τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, με συνεχή επενδύσεις σε εξοπλισμό, τόσο παραγωγής όσο και διοίκησης, επενδύσεις σε ανθρώπινο δυναμικό, έμφαση στην συμβολαιακή γεωργία αλλά και στη διαφοροποίηση με περισσότερα καινοτόμα προϊόντα επιπρόσθετης ποιοτικής αξίας, με σεβασμό στην παράδοσή μας.

Δέσμευση της εταιρείας να πρωτοπορεί και να αναπτυσσόμαστε ώστε να δημιουργούμε αξία για τους πελάτες μας, στο υψηλό φρόνημα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που διέπει την εταιρεία και πάντα σε ένα βιώσιμο φυσικό περιβάλλον «πράσινης ανάπτυξης».

Η εικόνα της εξέλιξης της Επιχείρησης προκύπτει από την συγκριτική με την προηγούμενη χρήση κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσης.

Συγκριτικός Πίνακας Αποτελεσμάτων				
	2023	2022	Διαφορές €	Διαφορές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	37.227.409,02	36.346.434,64	880.974,38	2,42%
Κόστος πωλήσεων	-32.182.571,23	-30.864.930,76	-1.317.640,47	4,27%
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>5.044.837,79</b>	<b>5.481.503,88</b>	<b>-436.666,09</b>	<b>-7,97%</b>
<b>% Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>13,55%</b>	<b>15,08%</b>	<b>-1,53%</b>	<b>-10,14%</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.403.251,90	1.039.262,10	363.989,80	35,02%
	<b>6.448.089,83</b>	<b>6.520.766,13</b>	<b>-72.676,31</b>	<b>-1,11%</b>
Έξοδα διοίκησης	-1.746.333,78	-1.676.249,24	-70.084,54	4,18%
Έξοδα διάθεσης	-4.156.690,14	-4.029.303,93	-127.386,21	3,16%
	<b>545.065,91</b>	<b>815.212,96</b>	<b>-270.147,06</b>	<b>-33,14%</b>
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-59.669,19	-13.669,19	-46.000,00	336,52%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη & ζημιές από επμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαρίας	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	175.626,12	101.287,35	74.338,77	73,39%
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>661.022,84</b>	<b>902.831,12</b>	<b>-241.808,29</b>	<b>-26,78%</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	41.085,79	22.184,97	18.900,82	85,20%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.176.676,77	-653.589,29	-523.087,48	80,03%
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-474.568,14</b>	<b>271.426,80</b>	<b>-745.994,95</b>	<b>-274,84%</b>
<b>% Αποτελέσματα προ φόρων επι του Κύκλου Εργασιών</b>	<b>-1,27%</b>	<b>0,75%</b>	<b>-2,02%</b>	<b>-270,70%</b>
Φόροι εισοδήματος	-86.507,75	-141.207,13	54.699,38	-38,74%
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-561.075,91</b>	<b>130.219,68</b>	<b>-691.295,59</b>	<b>-530,87%</b>

## **Β. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

### **α. Χρηματοοικονομική Δείκτες επιδόσεων**

Η εικόνα της επιχείρησης επιβεβαιώνεται και από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι αντιπαραβαλλόμενοι με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες των τελευταίων ετών, παρουσιάζουν σε ποσοστιαίες μονάδες την οικονομική διάρθρωση και την απόδοση της επιχείρησης.

	2023	2022
<b>1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.</b>		
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	79,31%	76,57%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	29,51%	35,47%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	108,91%	110,54%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	147,76%	104,85%
<b>2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.</b>		
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	-5,56%	2,99%
2.3 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	1,53%	2,99%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	13,55%	15,08%
2.5 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) / Καθαρή Θέση	436,18%	400,98%

### **β. Πληροφορίες Βιομηχανικής Δραστηριότητας**

Κατά την εταιρική χρήση 2023 (1/1-31/12/2023) που έληξε, οι προσπάθειες της εταιρείας αφού λάβαμε υπ' όψιν και τις διαμορφωθείσες οικονομοτεχνικές συνθήκες στο κλάδο της Αλευροβιομηχανίας κατέληξαν στην εύρυθμο και

ομαλή διεξαγωγή της εν γένει δραστηριότητας της εταιρείας, έτσι ώστε να σημειωθεί ικανοποιητική εκπλήρωση του επιχειρηματικού σκοπού της και ειδικότερα να επιτευχθούν ικανοποιητικά αποτελέσματα τόσο στο βαθμό παραγωγικής απασχόλησης των Κυλινδρόμυλων όσο και στον ρυθμό απορροφήσεως από την κατανάλωση των παραγομένων προϊόντων και υποπροϊόντων με άμεση ευμενή επίδοση κατά πρώτο λόγο με την διατήρηση των αποθεμάτων της εταιρείας σε φυσιολογικά επίπεδα και κατά δεύτερο λόγο την οικονομική ισορροπία μεταξύ παραγωγής και διαθέσεως των προϊόντων και λοιπών αγαθών.

Αναλυτικά παρακαλούμε να λάβετε υπ' όψη τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με τη βιομηχανική δραστηριότητα της χρήσης που έληξε συγκριτικά και με την προηγούμενη χρήση :

<b>Πληροφορίες Βιομηχανικής Δραστηριότητας</b>				
<b>Πληροφορία</b>	<b>Ποσότητες</b>		<b>Διαφορές</b>	
	<b>χρήσεως 2023</b>	<b>χρήσεως 2022</b>	<b>Ποσότητες</b>	<b>%</b>
Αγορές Πρώτων Υλών	79.245.200,00	70.103.639,00	9.141.561	13,04%
Παραγωγή έτοιμων αλεύρων συνολικά	46.767.638,32	43.800.168,76	2.967.470	6,78%
Παραγωγή Υποπροϊόντων ( βήττες - πίτυρα, κλπ.)	15.037.890,93	15.121.769,70	-83.879	-0,55%
Πωλήσεις ημιετοιμών αλεύρων	1.830.323,00	1.443.761,50	386.562	26,77%
Πωλήσεις έτοιμων αλεύρων	41.538.475,29	36.111.008,19	5.427.467	15,03%
Πωλήσεις υποπροϊόντων	14.205.237,00	13.920.443,00	284.794	2,05%
<b>Σύνολα Πωλήσεων (ποσότητες):</b>	<b>57.574.035,29</b>	<b>51.475.212,69</b>	<b>6.098.822,60</b>	<b>11,85%</b>

## **Γ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Από τα οικονομικά στοιχεία του Α' εξαμήνου του 2024, προκύπτει η σταθεροποίηση των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

Μετρώντας ήδη πάνω από 90 χρόνια παρουσίας στην Ελληνική βιομηχανία η εταιρεία έχει ιδρύσει δύο υποκαταστήματα, το υποκατάστημα Αθήνας από το οποίο εξυπηρετούμε αποτελεσματικά ολόκληρο το νομό Αττικής καθώς και νησιωτικές περιοχές και το υποκατάστημα Λάρισας το οποίο εξυπηρετεί σημαντικές πόλεις και χωριά όπως Βόλο, Τρίκαλα, Καρδίτσα, κ.α. καθώς επίσης και τα νησιά Σκιάθο, Σκόπελο και Αλόνησο. Επίσης διαθέτοντας ένα αξιόλογο δίκτυο διανομής Πανελλαδικά, η Διοίκησης της εταιρείας για το 2024 προχωράει σε νέες συνεργασίες με σκοπό την άριστη εξυπηρέτηση των πελατών μας στην ευρύτερη περιοχή της Ξάνθης, της Πελοποννήσου και της Κρήτης. Παράλληλα στην εσωτερική αγορά συνεχίζει τις προσπάθειες της για την προώθηση των προϊόντων της στον κλάδο HO.RE.CA, σε ιδιώτες καταναλωτές μέσω των αλυσίδων Super Market.

Διατηρούμε συνεχή εξαγωγική δραστηριότητα σε Βαλκάνια, Ευρώπη, Αυστραλία, Λατινική Αμερική, Μεγάλη Βρετανία όπως και σε χώρες της Μέσης Ανατολής.

Στόχος μας είναι η περαιτέρω διεύρυνση τόσο των αγορών όπου απευθυνόμαστε όσο και των ειδικών αλεύρων που εξάγουμε.

Οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης με τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις στην οικονομία της χώρας αναμένεται να συνεχίζονται και στο 2024.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις, λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα προσαρμογής στις ιδιαίτερα δύσκολες αυτές συνθήκες με γνώμονα την διατήρηση του υψηλού επιπέδου υπηρεσιών προς τους πελάτες μας και παράλληλα την διασφάλιση των θέσεων απασχόλησης στην εταιρεία.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.

## **Δ. ΑΛΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **α. Έξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως**

Η εταιρεία πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως την διαχειριστική χρήση 2023 συνολικής αξίας 155.828,42 € που αφορούν δαπάνες και υλικά που χρησιμοποιήθηκαν σε ερευνητικές παραγωγικές δραστηριότητες καθώς και αποσβέσεις μέρους εξοπλισμού του χημείου και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης.

### **β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα την 31.12.2023

### **γ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα την 31/12/2023.

### **δ. Συμμετοχές**

Η Εταιρεία έχει συμμετοχή στην εταιρεία Ενεργειακή Ευγενίου ΟΕ που έχει επενδύσει στην παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

Η εταιρεία Ενεργειακή Ευγενίου Ο.Ε. είχε έσοδα το 2023 από παραγωγή ενέργειας ύψους 36.736,80 ευρώ και καθαρά κέρδη προ φόρων ύψους 32.967,33 ευρώ.

Το ποσό που αντιστοιχεί στη συμμετοχή μετά την αφαίρεση του φόρου ανέρχεται στο ποσό των 25.457,38 ευρώ το οποίο θα εμφανιστεί στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας τη χρήση 2024.

Το αντίστοιχο ποσό της χρήσης 2022 που εμφανίσθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας τη χρήση 2023 ανέρχεται στο ποσό των 16.582,57 ευρώ.

## **Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**

### **Α. Γήπεδα – Οικόπεδα**

1. ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ν.ΤΡΙΓΛΙΑΣ 1224 Τ.Μ.
2. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Ν.ΤΡΙΓΛΙΑΣ 8476 Τ.Μ.

3. ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ν.ΤΡΙΓΛΙΑΣ 887 Τ.Μ.
4. ΑΓΡΟΤΕΜ.ΕΛΑΙΟΧ.22496 Τ.Μ.
5. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΕΑΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ 835 Τ.Μ.
6. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΕΑΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ 896 Τ.Μ.
7. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ 22.007 Τ.Μ.
8. ΟΙΚΟΠΕΔΟ 896 ΤΜ Ν ΤΡΙΓΛΙΑ ΧΑΛ/ΚΗΣ
9. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΛΑΟΧΩΡΙΩΝ 2625 ΤΜ
10. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ 3444 ΤΜ
11. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΝΕΑΣ ΓΩΝΙΑΣ 4.562 ΤΜ
12. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Ν.ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ Νο 1413 21.175 m2
13. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Ν.ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ Νο 1787 1.250 m2
14. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Ν.ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ Νο 1788 5.687 m2

## **Β. Κτίρια – Τεχνικά Έργα**

Αποθήκη Νέας Τρίγλιας
Αποθήκη Νέας Τρίγλιας
Κτίρια SILO Νέας Τρίγλιας
Κτίρια SILO ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ
Κτιριακές Εγκαταστάσεις ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ
Κτιριακές Εγκαταστάσεις ΚΑΛΑΜΠΟΚΟΜΥΛΟΥ 1
Κτιριακές Εγκαταστάσεις ΚΑΛΑΜΠΟΚΟΜΥΛΟΥ 2
ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ Νέας Τρίγλιας
Κτιριακές Εγκαταστάσεις ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ
Κτίρια SILO ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ
Κτίρια SILO ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ
Εγκαταστάσεις Δεξαμενών Καυσίμων
Κτιριακές Εγκαταστάσεις ΒΑΣΕΙΣ SILO
Κτιριακές Εγκαταστάσεις (Ν.ΑΛΕΥΡΟΜΥΛΟΥ)
ΥΠΟΣΤΕΓΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ
Κτίρια 3 SILO ΣΙΜΙΓΔΑΛΙΟΥ ΣΚΛΗΡΟΥ ΣΙΤΟΥ
Κτιριακές Εγκαταστάσεις ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ
Κτιριακές Εγκαταστάσεις Νέας Τρίγλιας
Κτιριακές εγκαταστάσεις Χημείου
Κτιριακές Εγκαταστάσεις Επέκτασης Γραφείων.
Υπόστεγο Κτιρίου Γραφείων
Μεταλλικό Κτίριο Αποθήκης Ελαιοχωρίων

Η αξία των παραπάνω ακινήτων είναι αυτή που εμφανίζεται στον ισολογισμό της εταιρείας και αναλυτικά στο τηρούμενο Μητρώο παγίων.

## **ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Η εταιρεία εκτός από την κεντρική της εγκατάσταση στα Ελαιοχώρια Χαλκιδικής, έχει σε λειτουργία τα ακόλουθα υποκαταστήματα-εγκαταστάσεις:

A/A	Διεύθυνση	T.K.	Τηλέφωνο
1.	ΚΑΤΑΡΑ Κ. 10, ΑΧΑΡΝΕΣ ΑΘΗΝΑ	136 71	210 2468261
2.	3 <sup>ο</sup> ΧΛ Π.Ε.Ο. Λάρισας - Θεσσαλονίκης	413 36	241 0552430

Το υποκατάστημα της Αθήνας λειτουργεί σαν κέντρο διάθεσης των προϊόντων της εταιρείας στην αγορά του Ν. Αττικής καθώς και σε όλη τη νότια Ελλάδα. Το υποκατάστημα της Λάρισας ιδρύθηκε το έτος 2016 με σκοπό την καλύτερη προώθηση των προϊόντων της εταιρείας στην περιοχή της Θεσσαλίας και άρχισε να λειτουργεί στις αρχές του 2017.

## **Z. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση της εταιρείας η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της Εταιρίας πραγματοποιείται σε Ευρώ και συνεπώς ο κίνδυνος συναλλάγματος είναι περιορισμένος.

Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν στις ελάχιστες συναλλαγές σε άλλα νομίσματα είναι αμελητέες και συνεπώς οι όποιες διακυμάνσεις στην αγορά συναλλάγματος δεν θα επηρέαζαν το αποτέλεσμα.

### **Κίνδυνος μεταβολής των τιμών**

Η Εταιρία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές της αξίας των εμπορεύσιμων αγαθών που προμηθεύονται (σιτηρά) και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική πολιτική τους. Η Εταιρία προσπαθεί να μεταφέρει στους πελάτες της τις όποιες μεταβολές στις τιμές αγοράς του σιτηρών (μέσω προσαύξησης των τιμών) και ως εκ τούτου ο κίνδυνος από τις μεταβολές των τιμών αγοράς είναι περιορισμένος.

Δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Η Εταιρία προβαίνουν σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζουν την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι

απαξίωσης σχηματίζουν κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία πουλάει τα προϊόντα της σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Πολιτική της Εταιρίας είναι, ότι όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε εσωτερικά λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους ελέγχοντας το μέγεθος της παροχής πιστώσεων. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό τον περιορισμό του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών (επιταγές, γραμμάτια, υποσχετικές, κ.αλ.), ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων, ο κίνδυνος όμως χαρακτηρίζεται περιορισμένος καθότι σύμφωνα με τη στρατηγική διαχείρισης διαθέσιμων.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζουν κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα και η χρήση των πιστωτικών τους ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες τους. Η Διοίκηση φροντίζει να διατηρεί επιπλέον πιστωτικά όρια σύμφωνα με τις ανάγκες της.

### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες τους.

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω των κατάλληλων πολιτικών που αποφασίζει κάθε φορά η Γενική Συνέλευση των μετόχων όπως για παράδειγμα η προσαρμογή του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, η επιστροφή μέρους του μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών ή την πώληση περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

### **Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι**

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας της. Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς. Η Εταιρία δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο γενικότερα χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της Εταιρίας, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την ανάπτυξη νέων προϊόντων βοηθούν και υποστηρίζουν την Εταιρία έτσι ώστε να είναι διαρκώς

ανταγωνιστική και να διεισδύει σε νέες αγορές, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνισμού.

### **Ενδεχόμενες Ζημίες στο Άμεσο μέλλον.**

Δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημίες στην Εταιρεία στο άμεσο μέλλον.

## **Η. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Οι Δραστηριότητες της εταιρείας δεν είναι ιδιαίτερα επιβαρυντικές του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

Ακολουθώντας τις παραπάνω αρχές η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Το νερό που χρησιμοποιείτε στην βιομηχανική παραγωγή απορροφάτε εξ ολοκλήρου από την Α ύλη κατά την επεξεργασία της και δεν επιστρέφει στο περιβάλλον.
- Ο αέρας από την διαδικασία της παραγωγής περνά από φίλτρα αποκονίωσης που έχει εγκαταστήσει η επιχείρηση για το σκοπό αυτό και άρα επιστρέφει καθαρός στο περιβάλλον.
- Οι ξένες ύλες από τον καθορισμό της Α ύλης, μετά το πέρασμα τους από ειδικό σπαστήρα, κατευθύνονται στα υποπροϊόντα και διοχετεύονται στις πωλήσεις.
- Τα σχισμένα σακιά που προκύπτουν από την διαδικασία παραγωγής συγκεντρώνονται και δίνονται στην υπηρεσία ανακύκλωσης του δήμου. Επιπλέον η εταιρεία είναι συμβεβλημένη στο Εθνικό Μητρώο παραγωγών και στο σύστημα Ενναλακτικής Διαχείρισης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης για τις συσκευασίες που χρησιμοποιεί στα προϊόντα της.
- Η μεταφορά των προϊόντων γίνεται με ιδιόκτητα και συνεργαζόμενα φορτηγά αυτοκίνητα. Η εταιρεία επιδιώκει να συνεργάζεται με επαγγελματίες που έχουν φορτηγά σύγχρονης αντιρρυπαντικής τεχνολογίας κλάσης Euro 4 και 5.

### **Πληροφορίες Ενεργειακής Κατανάλωσης**

Η Διοίκηση της εταιρείας ξεκίνησε ένα πρόγραμμα καταγραφής της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας με στόχο να προγραμματίσει στο μέλλον ενέργειες μείωσης του λεγόμενου ενεργειακού αποτυπώματος της. Κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση οι πληροφορίες για την κατανάλωση της ηλεκτρικής ενέργειας έχουν ως εξής :



<b>Πληροφορίες Κατανάλωσης Ηλεκτρικής Ενέργειας</b>				
<b>Πληροφορία</b>	<b>Ποσότητες (kWh)</b>		<b>Διαφορές</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Ποσό</b>	<b>%</b>
Μονάδες Ενέργειας Κεντρικού	5.352.988,91	4.895.621,84	457.367	9,34%
Μονάδες Ενέργειας Υποκαταστήματος Αθηνών	10.711,00	10.017,20	694	6,93%
Μονάδες Ενέργειας Υποκαταστήματος Λάρισας	11.760,00	15.067,88	-3.308	-21,95%
<b>Σύνολα</b>	<b>5.375.459,91</b>	<b>4.920.706,92</b>	<b>454.753</b>	<b>9,24%</b>
<b>Πληροφορία</b>	<b>Αξίες</b>		<b>Διαφορές</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Ποσό</b>	<b>%</b>
Αξία Ενέργειας Κεντρικού	923.254,44	1.107.194,62	-183.940,18	-16,61%
Άλλες - Λοιπές Χρεώσεις Κεντρικού	12.306,01	19.109,09	-6.803,08	-35,60%
Αξία Ενέργειας Υποκ/τος Αθηνών	3.135,95	3.289,07	-153,12	-4,66%
Άλλες - Λοιπές Χρεώσεις Υποκ/τος Αθηνών	4.817,16	4.999,23	-182,07	-3,64%
Αξία Ενέργειας Υποκ/τος Λάρισας	1.677,17	2.842,75	-1.165,58	-41,00%
Άλλες - Λοιπές Χρεώσεις Υποκ/τος Λάρισας	1.268,14	1.389,94	-121,80	-8,76%
<b>Σύνολα</b>	<b>946.458,87</b>	<b>1.138.824,70</b>	<b>-192.365,83</b>	<b>-16,89%</b>

## **Θ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

- Η Εταιρεία κατά την 31/12/2023 απασχολούσε 111 άτομα με εξαρτημένη εργασία, έναντι των 117 ατόμων στο τέλος του 2022. Επίσης απασχολούσε την 31/12/2023, με συμβάσεις ανεξαρτήτων υπηρεσιών 04 συνεργάτες.
- Το εργασιακό περιβάλλον της εταιρείας είναι δομημένο με τρόπο που να παρέχει ίσες ευκαιρίες για εργασία και εξέλιξη σε όλους τους εργαζομένους χωρίς καμία απολύτως διάκριση φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.
- Η λειτουργία της εταιρείας διέπτεται από πλήρη σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων καθώς και την προσπάθεια για διαρκή επιμόρφωση του προσωπικού σε τεχνολογικά θέματα, σε θέματα ποιοτικής εξυπηρέτησης του Πελάτη αλλά και σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

## **Ι. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η διοίκηση της εταιρείας για τη νέα χρονιά προγραμματίζει την περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας της στην περιοχή της Νοτίου Ελλάδος καθώς και την συνέχιση των προσπαθειών για επέκταση σε αγορές του εξωτερικού.

Η παρούσα έκθεση αποφασίζεται να τεθεί στην διάθεση των ελεγκτών της εταιρείας.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει την παρούσα έκθεση μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στην διάθεση των μετόχων της εταιρείας και ζητά από αυτούς στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση να εγκρίνουν ή όχι με την προβλεπόμενη απαρτία και πλειοψηφία την διαχείριση της εταιρείας για το διαχειριστικό έτος που έληξε και τις οικονομικές καταστάσεις αυτής.

Όλα τα παρευρισκόμενα μέλη του διοικητικού συμβουλίου συμφωνούν με την παραπάνω έκθεση διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ελαιοχώρια Χαλκιδικής 12 Αυγούστου 2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΕΥΓΕΝΙΟΥ**  
**ΑΔΤ: ΑΑ485220**