

# **ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε.**

**ΑΡ.Μ.ΑΕ: 11104/61/Β/86/5**

## **ΕΚΘΕΣΗ**

**Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία  
ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. επί των πεπραγμένων της  
εταιρικής χρήσεως 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013).**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ  
30<sup>15</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014  
ΕΛΛΙΟΧΩΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

Αξιότιμοι κ.κ. μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο (άρθρο 43<sup>α</sup> παρ.3 του Ν.2190/1920) και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεως μας, για το χρονικό διάστημα 1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2013.

### **Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013, ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε, μείωση σε ποσοστό 8,17% σε σχέση με τη χρήση 2012. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην μείωση των πωλήσεων Α Υλών. Η μείωση αυτή οφείλεται στην υλοποίηση των αποφάσεων της εταιρείας να κινηθεί συντηρητικά στις αγορές των Α υλών λόγω αυξημένου κόστους χρηματοδότησης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Παράλληλα με την μείωση των πωλήσεων υπήρξε και μικρή μείωση των καθαρών κερδών σε ποσοστό 2,74% τα οποία ανήλθαν στο ποσό των 946.386,44 ευρώ.

Η Εταιρεία μας την χρήση του 2013 συνέχισε τις προσπάθειες επέκτασης των δραστηριοτήτων της στο μεγαλύτερο μέρος της Ελλάδας αλλά και στο εξωτερικό και ισχυροποίησε ακόμη περισσότερο την θέση της στην Ελληνική αγορά αλεύρων.

Η ποιοτική βελτίωση της εταιρείας εκτιμούμε ότι θα συνεχισθεί και τη νέα χρονιά κυρίως λόγω των επενδύσεων σε ανθρώπινο δυναμικό καθώς και σε σύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό που συνέχισε να επενδύει τη χρήση που έληξε. Οι επενδύσεις αυτές που αφορούν τον εκσυγχρονισμό με νέες μηχανολογικές εγκαταστάσεις των βασικών γραμμών παραγωγής σκληρών και μαλακών αλεύρων καθώς και της γραμμής παραγωγής καλαμποκάλευρου επιτρέπουν στην εταιρεία την αύξηση των παραγωγικών της δυνατοτήτων σε ημερήσια παραγωγή αλλά κυρίως επιτρέπουν την παραγωγή ακόμη πιο ποιοτικών αλεύρων.

Η εικόνα της εξέλιξης της Επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι αντιπαραβαλλόμενοι με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες των τελευταίων ετών, παρουσιάζουν τη διαχρονική μεταβολή του Κύκλου Εργασιών, των κερδών, των παγίων, του Παθητικού και των ιδίων κεφαλαίων σε ποσοστιαίες μονάδες, δείχνοντας τη σταθερότητα και ανάπτυξη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

<b>Βασικοί Αριθμοδείκτες</b>			
		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Αριθμοδείκτες Εξέλιξης</b>			
1	Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών	<b>-8,17</b>	<b>-19,18</b>
2	Εξέλιξη κερδών προ φόρων	<b>-2,74</b>	<b>36,01</b>
3	Εξέλιξη Κερδών μετα από φόρους & αμοιβές ΔΣ	<b>-11,64</b>	<b>20,11</b>
4	Εξέλιξη Παγίων	<b>3,86</b>	<b>19,01</b>
5	Κάλυψη τόκων	<b>2,90</b>	<b>2,59</b>
6	Εξέλιξη απασχολούμενων κεφαλαίων	<b>-0,73</b>	<b>0,69</b>
7	Εξέλιξη ιδίων κεφαλαίων	<b>8,11</b>	<b>13,43</b>
<b>Αριθμοδείκτες Ρευστότητας (Liquidity Ratios)</b>			
1	Γενική (Κυκλοφοριακή) Ρευστότητα	<b>1,52</b>	<b>1,45</b>
2	Πραγματική Ρευστότητα (ACID TEST RADIO)	<b>0,81</b>	<b>0,83</b>
3	Άμεση Ρευστότητα ή Ταμειακή Ρευστότητα	<b>0,09</b>	<b>0,02</b>
<b>Αριθμοδείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας</b>			
1	Ταχύτητα Κυκλοφορίας Απαιτήσεων	<b>120,20</b>	<b>120,86</b>
2	Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Προμηθευτών	<b>36,42</b>	<b>39,35</b>
3	Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	<b>140,34</b>	<b>122,25</b>
<b>Αριθμοδείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης</b>			
1	Βαθμός Δανειακής Επιβάρυνσης	<b>0,72</b>	<b>0,82</b>
2	Βαθμός Δανειακής Κάλυψης	<b>0,34</b>	<b>0,35</b>
3	Δείκτης Οικονομικής Αυτοτέλειας	<b>1,38</b>	<b>1,22</b>
<b>Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας (Profitable Ratios)</b>			
1	Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Gross Profit margin)	<b>20,78</b>	<b>20,08</b>
2	Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (Net Profit Margin)	<b>4,42</b>	<b>4,17</b>
3	Περιθώριο Καθαρών Κερδών προ τόκων & Αποσβέσεων	<b>8,25</b>	<b>8,57</b>
4	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (Return on the Worth)	<b>11,08</b>	<b>12,31</b>

Παρατηρούμε από την παράθεση των παραπάνω δεικτών την υγιή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

## **B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Από τα οικονομικά στοιχεία του Α΄ τριμήνου του 2014, παρά την οικονομική κρίση, προκύπτει η σταθεροποίηση των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

Παράλληλα η τρέχουσα οικονομική κρίση που βρίσκεται σε εξέλιξη, προβληματίζει την διοίκηση της εταιρείας κυρίως σε σχέση κυρίως με την αύξηση των επισφαλών της απαιτήσεων.

Η Διοίκηση της εταιρείας για το τρέχον έτος συνεχίζει την προσπάθεια της για ενίσχυση των εξαγωγικών της δραστηριοτήτων με την συμμετοχή της σε διεθνείς εκθέσεις καθώς και να αναπτυχθεί στην εσωτερική αγορά κυρίως σε περιοχές με μικρή παρουσία μέχρι σήμερα.

## **Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ**

Η εταιρεία πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως την διαχειριστική χρήση 2013 συνολικής αξίας 17.797,38 € που αφορούν υλικά που χρησιμοποιήθηκαν σε δοκιμαστική παραγωγή και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης.

## **Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα την 31.12.2013

## **Ε. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Η εταιρεία είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα την 31/12/2013 \$ ΗΠΑ συνολικά 3,92 Δολάρια.

## **ΣΤ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ**

Η Εταιρεία έχει συμμετοχή στην εταιρεία Ενεργειακή Ευγενίου ΟΕ που έχει επενδύσει στην παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

## **Ζ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**

### **Α. ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ**

1. Τρίγλιας Χαλκής.
2. Οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 887 τ.μ. που βρίσκεται στην κοινότητα Ν.Τρίγλιας Χαλκής.
3. Αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 9125 τ.μ. που βρίσκεται στην κοινότητα Ν.Τρίγλιας Χαλκής.
4. Οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 1224 τ.μ. που βρίσκεται στην κοινότητα Ν.Αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 22.496 τ.μ. που βρίσκεται στην κοινότητα Ελαιοχωρίων Χαλκής.
5. Οικόπεδο στην Ν.Τρίγλια Χαλκιδικής συνολικής επιφάνειας 835 τ.μ
6. Οικόπεδο στην Ν.Τρίγλια Χαλκιδικής συνολικής επιφάνειας 836 τ.μ
7. Αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως 22.007 τ.μ. που βρίσκεται στα Ελαιοχώρια Χαλκιδικής.

8. Αγροτεμάχιο αριθμός 1157 συνολικής εκτάσεως 2.625 τ.μ. που βρίσκεται στα Ελαιοχώρια Χαλκιδικής.
9. Αγροτεμάχιο αριθμός 1231 συνολικής εκτάσεως 3.444 τ.μ. που βρίσκεται στα Ελαιοχώρια Χαλκιδικής.
10. Αγροτεμάχιο αριθμός 843 συνολικής εκτάσεως 4.562 τ.μ. που βρίσκεται στη Νέα Γωνιά Χαλκιδικής.

#### **B. ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**

1. ΑΠΟΘΗΚΗ Ν.ΤΡΙΓΛΙΑΣ
  2. ΑΠΟΘΗΚΗ Ν.ΤΡΙΓΛΙΑΣ Ν.1116/81
  3. ΚΤΙΡΙΑ ΣΙΛΟ Ν.ΤΡΙΓΛΙΑΣ
  4. ΚΤΙΡΙΑ ΣΙΛΟ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ Ν.1262/82
  5. ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΕΛΑΙΟΧ. Ν.1262 Α
  6. ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΟΜ. Ν. 1262 Α
  7. ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΟΜ. Ν. 1262 Β
  8. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
  9. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ Ν.1262/82
  10. ΚΤΙΡΙΑ 5 ΣΙΛΟΣ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ
  11. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ
  12. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ Ν.1892/90
  13. ΝΕΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ
  14. ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΒΕΝΖΙΝΗΣ-ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
  15. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ
  16. ΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΙΛΟΣ Ν.1828/89
  17. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ
  18. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (2)
  19. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΝΕΟΥ ΑΛΕΥΡΟΜΥΛΟΥ
  20. ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ Ν.ΤΡΙΓΛΙΑΣ
  21. ΥΠΟΣΤΕΓΑ
  22. ΤΡΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΙΛΟΣ ΣΙΜΙΓΔΑΛΙΩΝ
  23. ΠΑΡΚΙΝΚ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
  24. ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ Ν.ΤΡΙΓΛΙΑΣ
  25. ΥΠΟΣΤΕΓΑ ΣΕ ΝΕΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
  26. ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΧΗΜΕΙΟ
  27. ΝΕΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΩΝ 22.007 ΤΜ
1. Η αξία των παραπάνω ακινήτων είναι αυτή που εμφανίζεται στον ισολογισμό της εταιρείας και αναλυτικά στο τηρούμενο Μητρώο παγίων.
  2. Στα παραπάνω κτίρια-τεχνικά έργα και στις αποσβέσεις αυτών έχουν γίνει αναπροσαρμογές βάσει των διατάξεων της κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών υπ'αριθ.2665/1988 και των διατάξεων του Ν.2065/92.
  3. Στα παραπάνω κτίρια-τεχνικά έργα για την παρούσα χρήση δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1262/92 και του Ν. 1892/90.
  4. Οι υφιστάμενες προσημειώσεις επί των ακινήτων είναι αυτές που αναφέρονται στον Ισολογισμό της εταιρείας.

## Η. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ

Δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημίες στην Εταιρεία στο άμεσο μέλλον.

## Θ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει σε λειτουργία τα ακόλουθα υποκαταστήματα-εγκαταστάσεις:

A/A		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	T.K.	ΤΗΛΕΦΩ ΝΟ
1.	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 2 ΑΧΑΡΝΕΣ ΑΘΗΝΑ	136 74	24.68.261

Το υποκατάστημα της Αθήνας λειτουργεί σαν κέντρο διάθεσης των προϊόντων της εταιρείας στην αγορά του Ν. Αττικής καθώς και σε όλη τη νότια Ελλάδα.

## Ι. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Κατά την εταιρική χρήση 2013 (1/1-31/12/2013) που έληξε, οι προσπάθειες της εταιρείας αφού λάβαμε υπ' όψιν και τις διαμορφωθείσες οικονομοτεχνικές συνθήκες στο κλάδο της Αλευροβιομηχανίας κατέληξαν στην εύρυθμο και ομαλή διεξαγωγή της εν γένει δραστηριότητας της εταιρείας, έτσι ώστε να σημειωθεί ικανοποιητική εκπλήρωση του επιχειρηματικού σκοπού της και ειδικότερα να επιτευχθούν ικανοποιητικά αποτελέσματα τόσο στο βαθμό παραγωγικής απασχόλησης των Κυλινδρόμυλων όσο και στον ρυθμό απορροφήσεως από την κατανάλωση των παραγομένων προϊόντων και υποπροϊόντων με άμεση ευμενή επίδοση κατά πρώτο λόγο με την διατήρηση των αποθεμάτων της εταιρείας σε φυσιολογικά επίπεδα και κατά δεύτερο λόγο την οικονομική ισορροπία μεταξύ παραγωγής και διαθέσεως των προϊόντων και λοιπών αγαθών.

Αναλυτικά παρακαλούμε να λάβετε υπ' όψιν τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με τη βιομηχανική δραστηριότητα της χρήσης που έληξε συγκριτικά και με την προηγούμενη χρήση :

### **Πληροφορίες Βιομηχανικής Δραστηριότητας**

Πληροφορία	Ποσότητες		Διαφορές	
	χρήσεως 2013	χρήσεως 2012	Ποσότητες	%
Αγορές Πρώτων Υλών	57.759.887,00	63.853.692,00	-6.093.805	-9,54%
Παραγωγή έτοιμων αλεύρων συνολικά	32.363.536,00	31.829.958,44	533.578	1,68%
Παραγωγή Υποπροϊόντων ( βήττες - πίτυρα, κλπ)	11.707.179,45	10.382.345,53	1.324.834	12,76%
Πωλήσεις ημιετοιμών αλεύρων	616.539,00	1.328.059,00	-711.520	-53,58%
Πωλήσεις έτοιμων αλεύρων	32.386.935,00	30.637.793,25	1.749.142	5,71%
Πωλήσεις υποπροϊόντων	10.985.883,00	11.992.137,00	-1.006.254	-8,39%

## Κ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας ξεκίνησε ένα πρόγραμμα καταγραφής της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας με στόχο να προγραμματίσει στο μέλλον ενέργειες μείωσης του λεγόμενου ενεργειακού αποτυπώματος της. Κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση οι πληροφορίες για την κατανάλωση της ηλεκτρικής ενέργειας έχουν ως εξής :

<b>Πληροφορίες Κατανάλωσης Ηλεκτρικής Ενέργειας</b>				
<b>Πληροφορία</b>	<b>Ποσότητες</b>		<b>Διαφορές</b>	
	<b>2.013</b>	<b>2.012</b>	<b>Ποσότητες</b>	<b>%</b>
Μονάδες Ενέργειας Κεντρικού	4.242.000,00	4.089.220,60	152.779	3,74%
Μονάδες Ενέργειας Υποκαταστήματος	7.391,00	10.215,00	-2.824	-27,65%
Μονάδες Ισχύος Κεντρικού	15.583,60	15.408,00	176	1,14%
Μονάδες Ισχύος Υποκαταστήματος	205,00	205,00	0	0,00%

<b>Πληροφορία</b>	<b>Αξίες</b>		<b>Διαφορές</b>	
	<b>2.013</b>	<b>2.012</b>	<b>Ποσότητες</b>	<b>%</b>
Αξία Ενέργειας Κεντρικού	362.894,77	344.223,02	18.672	5,42%
Άλλες - Λοιπές Χρεώσεις Κεντρικού	163.730,58	136.979,78	26.751	19,53%
Αξ'ια Ενέργειας Υποκαταστήματος	1.990,60	1.148,60	842	73,31%
Άλλες - Λοιπές Χρεώσεις Υποκαταστήματος	652,61	652,61	0	0,00%

#### **Λ. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η διοίκηση της εταιρείας για τη νέα χρονιά προγραμματίζει την περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας της στην περιοχή των Αθηνών καθώς και στην Ήπειρο που μετά την ολοκλήρωση της Εγνατίας η πρόσβαση γίνεται με περισσότερη ευκολία.

Η παρούσα έκθεση αποφασίζεται να τεθεί στην διάθεση των ελεγκτών της εταιρείας.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει την παρούσα έκθεση μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στην διάθεση των μετόχων της εταιρείας και ζητά από αυτούς στην τακτική γενική συνέλευση της 30 Ιουνίου 2014 να εγκρίνουν ή όχι με την προβλεπόμενη απαρτία και πλειοψηφία την διαχείριση της εταιρείας για το διαχειριστικό έτος που έληξε και τις οικονομικές καταστάσεις αυτής.

Όλα τα παρευρισκόμενα μέλη του διοικητικού συμβουλίου συμφωνούν με την παραπάνω έκθεση διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ελαιοχώρια Χαλκιδικής 30 Απριλίου 2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΕΥΓΕΝΙΟΥ**  
ΑΔΤ: ΑΑ485220

Βεβαιώνεται ότι παρούσα έκθεση διαχειρίσεως του Δ.Σ. που αποτελείται από 6 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 26/5/2014.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ  
Κηφισίας 22- Μαρούσι  
ΤΚ 151 25 ΑΘΗΝΑ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 156

ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 22631